



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Protocollo Generale	Al Settore Urbanistica/Edilizia privata All'Ufficio di Piano
	Riservato all'Ufficio
	Protocollo Speciale Osservazioni Osservazione n° /
Osservazioni alla Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) (Assunto con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 29.04.2025)	

Dati del Soggetto Pooponente

Cognome e nome	Ghigini Corna Francesca
Codice fiscale	GHGFNC63C42G535B
Luogo e data di nascita	PIACENZA (PC), 02/03/1963
Comune di residenza	ALTA VAL TIDONE (PC)
Indirizzo	VIA MARTIRI DI STRA' – FRAZIONE STRA' n. 12
Telefono / Cellulare	3477484770
E-Mail	elia94radi@gmail.com
PEC	elia.radicelli@geopec.it

in qualità di:

In qualità di:

X Privato/a cittadino/a

Professionista incaricato dalla proprietà (compilare con i dati della proprietà)

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it - PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993718 - Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Cognome e nome	
Codice fiscale	
Luogo e data di nascita	
Comune di residenza	
Indirizzo	
Telefono / Cellulare	
E-Mail	
PEC	

Rappresentante dell'Associazione o e Ente

Denominazione	
P.Iva – Cod/Fisc	
Con sede in	
Via	
Civico	
Telefono / Cellulare	
Mail / PEC	

Legale Rappresentante della società con sede in

Denominazione	
P.Iva – Cod/Fisc	
Con sede in	
Via	
Civico	
Telefono / Cellulare	
Mail / PEC	

Altro (specificare)

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano – 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 – Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it – PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993718 – Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993704 – Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Denominazione	
P.Iva – Cod/Fisc	
Con sede in	
Via	
Civico	
Telefono / Cellulare	
Mail / PEC	

(Allegare documento di identità in corso di validità)

LOCALIZZAZIONE

(compilare nel solo caso in cui l'osservazione sia riferita ad un immobile specifico)

Via GIUSEPPE VERDI n° SNC, Frazione STRA'

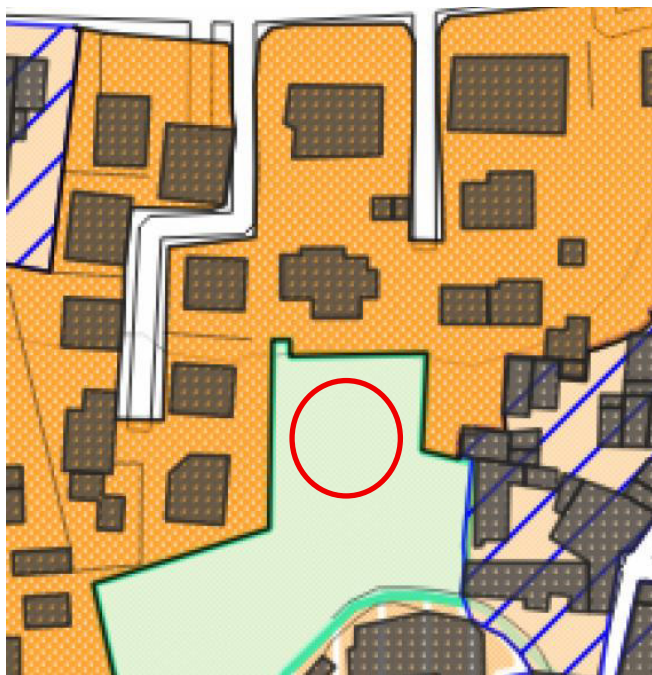
Immobile/i censito/i al Catasto

X Terreni

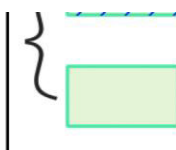
Fabbricati

Foglio 11 Mappali 129 e 433

Estratto PUG 01 ASSETTO CITTA' CONSOLIDATA



Art. 39



Verde privato

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it - PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993718 - Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbrega@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

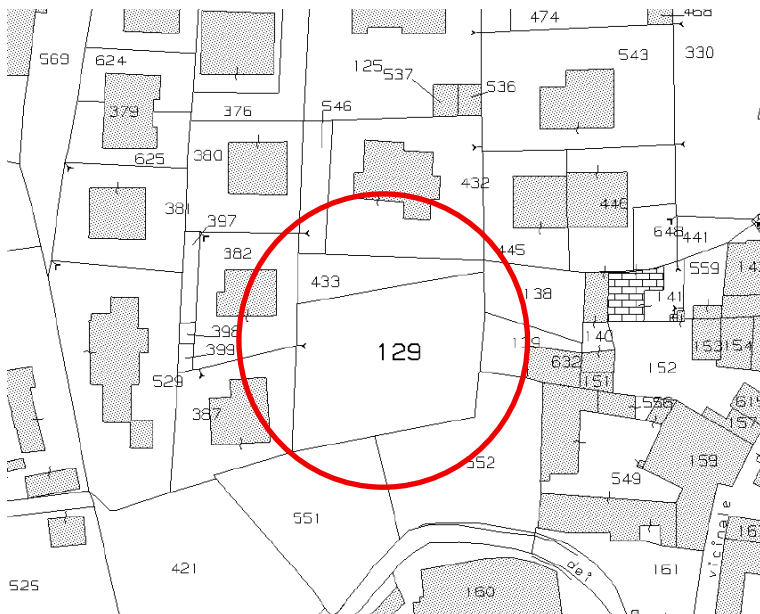
(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

ESTRATTO GOOGLE MAPS



ESTRATTO MAPPA CATASTALE Foglio11 Alta Val Tidone sez. Nibbiano/A



(Allegare estratto di mappa catastale (foto aerea, catasto e/o altro) dal quale si individui univocamente l'area e estratto cartografico tavola PUG assunto)

Il soggetto proponente dichiara di: (barrare un'opzione)

☒ essere proprietario esclusivo dell'immobile/degli immobili interessati dall'osservazione;

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it - PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993718 - Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

non avere titolarità esclusiva dell'immobile/degli immobili interessati dall'intervento e pertanto allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali di godimento

(Allegare documento/i di identità in corso di validità)

Presa visione della Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) assunta con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 29.04.2025, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Alta Val Tidone, presenta le seguenti osservazioni:

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'immobile oggetto di osservazione è un terreno inserito all'interno di una lottizzazione consolidata. Nell'intorno vi sono fabbricati ad uso residenziale di media-recente costruzione. Il lotto risulta già servito da strada asfaltata pubblica, allacciamenti ai pubblici servizi nelle immediate vicinanze ed è stato eseguito recentemente accesso carraio; il lotto è già completamente cintato e approntato per una futura edificazione. Nel vecchio PSC e RUE risulta inserito in ambito residenziale diffuso R2 (art. 31 NTA del RUE).

EVENTUALE DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA MODIFICA NORMATIVA E/O CARTOGRAFICA PROPOSTA:

Si ritiene opportuno, per quanto sopra descritto, di inserirlo in un ambito simile a quello attuale, ove sia permessa l'edificazione di nuova costruzione a destinazione residenziale. Pertanto si chiede un cambio di destinazione dell'area inserita da verde privato a ambito residenziale con indice edificatorio simile al precedente.

ELENCO ULTERIORI ALLEGATI UTILI ALLA MIGLIOR COMPrensIONE DELL'OSSERVAZIONE:

DICHIARAZIONE

di essere consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it - PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993718 - Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

di aver preso visione dell'informativa predisposta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale per la protezione dei dati personali n. 679/2016 e di acconsentire al trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità indicate nell'informativa stessa. (firmare informativa)

ALLEGATI OBBLIGATORI

- Documento d'identità in corso di validità;
- Estratto di mappa catastale e dell'elaborato grafico del PUG con individuazione dell'area di interesse (nel solo caso in cui l'osservazione riguardi un'immobile – area o edificio - specifico).

Data e luogo, Strà, lì 31/07/2025

Firma

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it - PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993718 - Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715

Cognome.....	GHIGINI CORNA
Nome.....	FRANCESCA
nato il.....	02-03-1963
(atto n.....	398 P. 1 S. A. 1963.)
a.....	PLACENZA
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	NIBBIANO (PC)
Via.....	MARTIRI DI STRA' - PRAZ. STRA' 12
Stato civile.....	
Professione.....	INFERMIERA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	160
Capelli.....	Castani
Occhi.....	Castani
Segni particolari.....	NESSUNO

	
Firma del titolare <i>Ghigini Corna Francesca</i>	
NIBBIANO	06-11-2015
IL SINDACO	
Impronta del dito indice sinistro	

Scadenza : 02-03-2026 Diritti : 3.42  AX 0484490 	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI NIBBIANO CARTA D'IDENTITA' N° AX 0484490 DI GHIGINI CORNA FRANCESCA
--	---

IRZ.S. 9/A - G.C.V. - ROMA